

## SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! KUĆA SA 3 STANA I BAZENOM NA TOP LOKACIJI, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! KUĆA SA 3 STANA I BAZENOM NA TOP LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1286 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: D

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - KUĆA SA 3 STANA,

**BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM, KONOBOM, GARAŽOM ZADNJA U GRAĐEVNOJ ZONI - POTPUNA PRIVATNOST** Smještena u mirnom predgrađu Labina, ova prekrasna apartmanska kuća s bazenom nudi savršen spoj privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća se nalazi na prostranoj okućnici od 1.286 m<sup>2</sup>, posljednja je u građevinskoj zoni, što osigurava potpunu privatnost i mir. Ova impresivna kuća ima ukupnu površinu od 410 m<sup>2</sup> i savršeno je osmišljena za obiteljski život i turistički najam. U prizemlju se nalaze dva odvojena i opremljena stana: 1.stan 2SS+DB, kuhinja, kupaona, ostava 2.stan 1SS+DB, kuhinja, kupaona Iz oba stana pruža se izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalazi prostrani stan sa 3 spavaće sobe, dnevni boravak i blagovaona, 2 ostave, 2 kupaone. S terase se pruža prekrasan otvoreni pogled na okolne obiteljske kuće, kuće za odmor i zelenilo, što stvara opuštajuću i slikovitu atmosferu. Ova stambena jedinica je prostrana, svijetla i pruža sve potrebne sadržaje za ugodan boravak. Kuća sadrži i prostran tavan od cca.100 m<sup>2</sup>. Za potrebe grijanja koristi se centralno grijanje na pelete, dok za hlađenje se koriste klima uređaji koji se nalaze u svakoj stambenoj jedinici. Jedan od glavnih aduta ove kuće je veliki bazen koji se nalazi u dvorištu, okružen zelenilom i lijepo uređenim vrtom kao i ljetna kuhinja koja ima vinski podrum u suterenu. Ova oaza mira i privatnosti idealna je za opuštanje, sunčanje i uživanje u toplim danima. Lokacija je također izuzetno povoljna, jer je do turističke destinacije Rabac potrebno svega 10 minuta lagane vožnje. Rabac je poznat po svojim prekrasnim plažama, čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi, što čini ovu kuću izvrsnom investicijskom prilikom za nastavak bavljenja turističkim najmom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512917

## Información de contacto adicional

Número de referencia      621578  
interno:  
Agency ref id:              IS1512917