

Imanje Karanac, Kneževi Vinogradi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Imanje Karanac
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	453 m ²
Tamaño del lote:	6291 m ²
Dormitorios:	11
Baños:	7
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

Condición

Desarrollado:	1882
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kneževi Vinogradi
Área urbana:	Karanac
Poštanski broj:	31309

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Između dviju rijeka, Drave i Dunava, pritajila se magična regija Baranja, koja se ističe bogatim prirodnim ljepotama i kulturnim nasljeđem. Poznata je po nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput Kopačkog rita, te sjajnoj kontinentalnoj gastronomiji. Baranja je i jedna od najznačajnijih vinskih regija u Hrvatskoj, s brojnim uglednim vinarijama i najnagrađivanijim hrvatskim vinarima. Posljednjih godina Baranja je doživjela turistički procvat, privlačeći sve više posjetitelja svojim autentičnim ugođajem, ukusnom gastronomijom i raznolikim turističkim sadržajima. Ova regija nudi jedinstvenu kombinaciju prirodne ljepote, kulturnih atrakcija i vrhunskih eno-gastronomskih iskustava, čineći je savršenim odredištem za sve ljubitelje prirode, vina i dobre hrane. U samom srcu ovoga kraja, u selu Karanac, nalazi se imanje imenitog veleposjednika Sándora Ferencza koje datira još iz 1882. godine. Ovo mađarsko imanje, nekoć najveće i najljepše u bogatom i nadaleko poznatom selu, počelo je propadati nakon Sándorove smrti. Ipak, prodajom novom vlasniku, koji je svojom predanošću i entuzijazmom vratio imanju stari sjaj, imanje je ponovno zablistalo te je prilagođeno svim standardima 21. stoljeća. Stara kuća je kompletno srušena, osim podruma, a na njezinom mjestu sagrađena je potpuno nova kuća zadržavajući glavna stilska i tradicijska obilježja gradnje tog kraja. Kuća je toplinski izolirana postavljanjem kvalitetne termo-fasade i ima energetski certifikat B. Vrata, prozori, podovi i sva drvenarija izrađeni su od originalnih materijala koji su se koristili u vrijeme izgradnje kuće. Kuća je potpuno i suvremeno opremljena, centralno etažno plinsko grijanje u svim prostorijama, klimatizacija, vrhunske ugradbene sanitarije, fiksni i bežični Internet u svim prostorijama a uskoro se očekuje i uvođenje optičkog interneta. Kuća je podijeljena na šest smještajnih jedinica: tri dvokrevetne sobe, dva velika dvosobna apartmana s dvokrevetnim sobama i jedan dvokrevetni studio apartman, što ukupno pruža udoban smještaj za 16 osoba uz dodatna tri pomoćna kreveta koja stoje na raspolaganju po potrebi. Svaka smještajna jedinica ima svoju kupaonicu, klima-uređaj, smart televizor i hladnjak. Također, u zgradi je smještena servisna soba u kojoj se nalazi sustav za grijanje i pripremu tople vode i praonica opremljena s perilicom i sušilicom rublja. Stari izvorni podrum iz 1882. je obnovljen i u njemu se nalazi prostor za druženje u vrućim ljetnim mjesecima. Nekadašnja štala pretvorena je u zimsku kuhinju s blagovaonicom, idealnu za okupljanja i uživanje u domaćim delicijama. U istoj pomoćnoj zgradi smještena je i finska sauna kapaciteta 4 osobe i dva WC-a. Sve prostorije pomoćne zgrade grijane su zasebnim sustavom centralnog grijanja. Druga pomoćna zgrada sastoji se od čardaka (štaglja) čija je gornja etaža pretvorena u zasebnu prostoriju za druženje posebno ugodnu u vrućim ljetnim mjesecima. Prizemna etaža sastoji se od tri servisne prostorije od koje su dvije spremišta alata i opreme za održavanje imanja a treća je smočnica opremljena vitrinskim hladnjakom i zamrzivačem. U produžetku čardaka izgrađena je zatvorena natkrivena terasa opremljena krušnom peći, roštiljem i ognjištima za kotliće, zimskim grijalicama, šankom s priključcima za struju i vodu te klupama i stolovima s kapacitetom za 60 ljudi. U sklopu imanja

izgrađen je bazen veličine 4 x 8 m opremljen najsuvremenijom bazenskom tehnikom i automatikom za filtraciju vode, te prostorom za ležaljke, savršen za opuštanje i uživanje u toplim danima. Pored bazena nalazi se natkriveno parkiralište i potpuno opremljeno dječje igralište. U nastavku imanja prostire se voćnjak sa cca 250 stabala voćaka i orašastih plodova, bio vrt i kompostana. Kompletno imanje je popločeno izvornom starom ciglom, ograđeno starom hrastovom ogradom, a izvorna ulazna ograda i kapija koja datira još iz 1882. i po narudžbi je izrađena u Mohaču, obnovljena je i osuvremljena elektromotornim pogonom za otvaranje. Kompletno imanje opremljeno je periodičkim namještajem ili replikama iz doba prve izgradnje imanja. Imanje trenutačno u komercijalnoj funkciji iznajmljivanja i ima sve dozvole i kategorizaciju Za dodatne informacije i razgled javite se na broj 0915400591 Natalia Reinova Licencirani agent ID KOD AGENCIJE: ZG71535

Información de contacto adicional

Número de referencia 621594
interno:
Agency ref id: ZG71535