

## Opatija - luksuzni stan u centru grada, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Opatija - luksuzni stan u centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	17.08.2024

**Condición**

Última reforma:	2024
-----------------	------

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U samom centru Opatije, na samo 250 metara od mora i glavnih atrakcija, smješten je ovaj predivni luksuzni stan. Potpuno adaptiran 2024. godine, stan nudi modernu udobnost s daškom elegancije, idealan za one koji traže vrhunski životni prostor. Stan površine 71,95 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, elegantne spavaće sobe s vlastitim balkonom, te luksuzne kupaonice. Uz to, stan uključuje dodatni WC i dvije ostave u prizemlju, što pruža dodatni prostor za pohranu. Dva balkona savršena su mjesta za opuštanje i uživanje u djelomičnom pogledu na more. Jugozapadna orijentacija stana omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Ovaj stan nije samo lijep, već i funkcionalan. Potpuno je opremljen dizajnerskim namještajem, Bosch aparatima te ugradbenim namještajem koji optimalno koristi prostor. Klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok podno grijanje na struju unutar kuhinje, wc-a, hodnika i kupaonice pruža dodatnu toplinu u hladnijim mjesecima. Unatoč nedostatku privatnog parkinga, stan nudi pristup javnim parkirnim mjestima u centru grada, te postoji mogućnost kupnje povlaštene parkirne karte po nižoj cijeni. Opatija, poznata po svojoj bogatoj povijesti i šarmu, nudi brojne sadržaje u neposrednoj blizini, uključujući restorane, trgovine, kafiće i kulturne atrakcije. Ovaj luksuzni stan idealan je za stalno stanovanje, ali i kao investicija za kratkoročni ili dugoročni najam. Njegova vrhunska lokacija, suvremeni dizajn i vrhunska opremljenost čine ga savršenim izborom za one koji žele uživati u životu u jednom od najljepših gradova na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 922

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 621622  
Agency ref id: 922  
Teléfono de contacto: +385998831070