

## Marčana, okolica, starina za renovaciju s velikim potencijalom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, starina za renovaciju s velikim potencijalom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 360 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 1  
Precio: 108,000.00 €  
Publicado: 02.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1960.



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istočna Istra, Marčana, prodajemo autohtonu istarsku kamenu kuću za adaptaciju. Marčana, idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Destinacija nudi mir, očuvanu istarsku arhitekturu te bogatu kulturno-povijesnu i prirodnu baštinu. U bogatu tradiciju ali i tendenciju rastuće gradnje kuća za odmor, savršeno se uklapa ova stara istarska kamena kuća. Prva u nizu, koncipirana je kao katnica sa vlastitom okućnicom od 360 m<sup>2</sup> gdje komotno stane bazen sa sunčalištem. Potrebna joj je potpuna adaptacija kako bi ostvarila svoj puni potencijal kao kuća za odmor ili pak obiteljska kuća. Pristup je uredan, sa asfaltirane seoske ceste a prometno je također odlično povezana - prvi dućan se nalazi na svega 3.5 km dok je centar Marčane na 10ak minuta lagane vožnje. Ako ste u potrazi za nekretninom za renovaciju, ova autohtona kamena istarska kuća odlična je prilika za Vas! Javite nam se s povjerenjem i započnite svoj projekt te udahnite novi život ovoj izvornoj istarskoj kući koja će Vam to zasigurno višestruko vratiti. ID KOD AGENCIJE: 2003-729

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621646  
interno:  
Agency ref id: 2003-729