

## ISTRA, PULA 2S+DB stan u Šijani 69 m2 - ODLIČNA POZICIJA!!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA 2S+DB stan u Šijani 69 m2 - ODLIČNA POZICIJA!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	187,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaje se 2S+DB stan u Šijani 70 m2 – ODLIČNA POZICIJA! Stan se nalazi u zgradi koja ima Uporabnu dozvolu i 2020. godine je napravljena nova fasada (pričuva 15 e). Zgrada ima lift. Stan se nalazi na prizemlju a sastoji se od 2 spavaće sobe, hodnika, kupatila, kuhinje i blagovaone, špajze, odvojenog dnevnog boravka, zatvorene terase i malog balkona ukupne stambene površine 69, 49 m2. Stan je klimatiziran, nova vanjska PVC stolarija, grijanje na termo peć, ispravan dimnjak, plinski bojler, te se koristi plin za kuhanje. Mogućnost etažnog grijanja na plin. Mogućnost 3 spavaće sobe od dnevnog boravka. Na odličnoj poziciji, blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka kao što su dućani, super marketi, ljekarna, vrtić, škola, igralište, pošta i javni prijevoz. Na samo nekoliko minuta lagane vožnje do prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31604

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621792  
interno:  
Agency ref id: 31604  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657