

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora! PRILIKA!  
Na dobroj lokaciji udaljenoj 3 minute vožnje od prvih plaža prodaje se moderna  
dvojna kuća. Gradnja je započela i očekivani rok za završetak je 12/24. Radi se vili

koja se proteže na dvije etaže sveukupne površine 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i kupaonica. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s dvije kupaonice . Vila je smještena na okućnici od 400 m<sup>2</sup> te se u sklopu okućnice nalazi i bazen kao i plaža. Planira se postavljane električne ograde i 2 parkirna mjesta. Sustav za grijanje i hlađenje predviđen je putem klima uređaja. Odlična prilika obzirom na lokaciju!

Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31595

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 621797  
Agency ref id: 31595  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059