

## ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	367,255.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: ISTRAMEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora Ponosno predstavljamo projekt novogradnje, a koja se sastoji od sveukupno 3 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 1 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 400 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji Medulina, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega 1 minute vožnje od centra. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Medulinu. Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan na 1. katu koji se sastoji od 104,93 m<sup>2</sup>. Prostorije su u stanovima organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u svaki stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na terasu sa koje se pruža predivan pogled. Privatan dio stanova sastoji se od tri spavaće sobe te dvije kupaonice i prostrana radna soba. Uz stan dolazi i garaža sa jednim parkirnim mjestom, što pruža siguran prostor za parkiranje vozila, te dodatno jedno vanjsko parkirno mjesto, što omogućava dodatne opcije za parkiranje ili za goste. **DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE:** \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Bit će opremljeni i klima uređajima \* Postavlja se visoko kvalitetna stolarija \* Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. \* Planirani kraj radova i mogućnost useljenja sredinom 2024 **OPIS LOKACIJE:** Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Medulinu. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31577

## Información de contacto adicional

Número de referencia      621800  
interno:  
Agency ref id:            31577