

## ISTRA, PIĆAN - Malo građevinsko zemljište za izgradnju mirnog doma, Pićan.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Malo građevinsko zemljište za izgradnju mirnog doma
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	665 m <sup>2</sup>
Precio:	40,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Malo građevinsko zemljište za izgradnju mirnog doma Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U malom selu u općini Pićan, posredujemo u prodaji anjeg građevinskog zemljišta od 665 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika i obraslo je šumom. Nakon čišćenja parcela može postati prava ljepotica! Struja i voda nalaze se u blizini, dok je za otpadne vode potrebno izgraditi septičku jamu. U blizini se nalaze škola, trgovina, igralište, a u naselju je planirana i gradnja vrtića uskoro. Prilika za obiteljski dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31535

### Información de contacto adicional

Número de referencia      621807  
interno:  
Agency ref id:            31535  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533