

Novigrad, stan u prizemlju 400 m od mora, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, stan u prizemlju 400 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80.55 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	363,750.0 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025
Condición:	Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica, stan 400 m od mora! U blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, nalazi se ovaj izvanredan moderan stan, samo 400 metara od mora. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje. Ukupne površine 80,55 m², prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u vrt površine 79,25m². Uz stan idu i dva parkirna mjesta. Stan je građen modernim, kvalitetnim materijalima i opremljen je podnim grijanjem u svim prostorijama, čime je vlasnicima osigurana maksimalna energetska učinkovitost, intima i privatnost. Cijena stana je sa PDV-om i uključuje fazu ključ u ruke, sve osim namještaja. Planirani završetak izgradnje je u veljači 2025. godine. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i bogatim sadržajima u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turistički najam tako i za cjelogodišnji život. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar Novigrada i ostali važni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpisivanje ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Agencijska provizija određena je ugovorom o posredovanju, a plaća se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 621852
Agency ref id: DI-229
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359