

EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	318.31 m ²
Tamaño del lote:	1204 m ²
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	910,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1986

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales, ADSL
------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se apartmanska kuća s bazenom u mirnom naselju nedaleko od Poreča. Kuća se nalazi na svega 5km udaljenosti od centra Poreča, a u neposrednoj blizini kuće nalaze se trgovine, kafići, restorani, i ostali sadržaji. Kuća ima 318m² stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 1240m². Kuća ima zasebno odvojeni apartman na dvije etaže koji se nalazi u poledini kuće, a prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, te dodatne spavaće sobe i hodnika koji se nalaze na katu. Drugi, glavni dio kuće, prostire se na tri etaže. U visokom prizemlju nalazi se odvojeni stan koji se sastoji od prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, te terase koja se nalazi nadomak bazena. Kat kuće sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te se ovaj dio kuće iznajmljuje i ima dva ulaza -vanjski zasebni ulaz stepenica, te jedan izlaz is stana koji je odvojen vratima tokom iznajmljivanja. Osim prizemlja i kata, kuća ima i suteran u kojem se nalaze dodatne prostorije kao što su garaža, ostava tehnička soba za bazen, veliko spremište i još dodatni prostrani prostor koji je trenutno prazan. Suteran kuće ima potencijal da se i prenamjeni u dodatni apartman. U dvorištu se nalazi bazen veličine 36m². Osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta u dvorištu, te garažno mjesto u suterenu kuće. Cijela kuća je opremljena klimama i centralnim grijanjem. Šifra objekta: M-0685 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o</p>
------------------------	--

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 621853
Agency ref id: M-0685
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402