

## Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	89.68 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	162 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	--

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Novigrad, Istra Nova moderna kuća kompletno namještena s bazenom, 800 m od plaže! Ova kuća je potpuno nova i nekorisćena, idealna za one koji traže savršen spoj modernog dizajna i udobnosti. Ukupna površina kuće iznosi 89,68 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dva kata, prizemlje i prvi kat, što pruža dovoljno prostora za udoban život i opuštanje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom u open space konceptu. Kuhinja je opremljena najnovijim uređajima. Tu se također nalazi wc i spremište, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu su smještene tri udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i mir. Također, tu je i moderno uređeno kupatilo, opremljeno svim potrebnim sadržajima. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište s bazenom površine 21 m<sup>2</sup>. Ova vanjska oaza idealna je za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Dvorište je ograđeno, pružajući privatnost, te ima ukupnu površinu od 162 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalazi se parkiralište koje može primiti do četiri automobila, što je izuzetno praktično za obitelj ili goste. Kuća je smještena samo 800 metara od plaže, što je čini idealnom za ljubitelje mora i sunčanja. Zbog svoje lokacije, ova nekretnina je izvrsna za turistički najam, ali i za stalni boravak. Blizina plaže i svih važnih sadržaja čini je savršenim izborom za svakoga tko traži udoban i moderan dom. Ova moderna kuća s bazenom predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i funkcionalnosti, pružajući idealne uvjete za život ili turistički najam. Šifra objekta: DI-231</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	621855
-------------------------------	--------

Agency ref id: DI-231  
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359