

## Izvrсна prilika, dvosoban stan u novogradnji u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Izvrсна prilika, dvosoban stan u novogradnji u Okrugu Gornjem!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se komforan dvosobni stan na Čiovu u Okrugu Gornjem. Stan je veličine 56,20 m2 u novogradnji sa bazenom u manjoj zgradi sa samo 6 stanova. Stan se nalazi na prvom katu zgrade ,zapad-jug-istok je orijentiran,a sastoji se od dvije spavaće sobe,kupatila, hodnika,kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom ,balkona (10m2) sa kojih ima otvoren pogled na more. Stanu pripada i jedno vanjsko parking mjesto. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji , udaljena 150 m od mora i uređene velike plaže, te isto tako od svih ostalih sadržaja. Kvalitetna gradnja (kvalitetna keramika, podno grijanje,klima,komarice,pvc stolarija,itd..). Zgrada je u fazi završenih grubih građevinskih radova, a planirani dovršetak je ljeta 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0904

## Información de contacto adicional

Número de referencia 621858  
interno:  
Agency ref id: D-0904  
Teléfono de contacto: 0913314000