

Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543, Zvezdara, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Lider Winner Nekretnine
 Nombre: Lider Winner
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <http://lidernekretnine.rs>
 País: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Código postal: 11000
 Dirección: Bulevar Zorana Đinđića 98
 Phone: 0604398002
 Sobre nosotros: Lider nekretnine Winner es una empresa especializada en transacciones inmobiliarias, una de las primeras en Belgrado, calificada profesional y técnicamente para brindar servicios, mediación en la compra o venta de bienes inmuebles, alquiler o arrendamiento, así como valoraciones inmobiliarias.

La empresa fue fundada en 1993 en Belgrado.

Con la experiencia adquirida, el líder inmobiliario de Winner se ha convertido en una empresa que, con su personal, está capacitada profesional y técnicamente para llevar a cabo actividades en todo el territorio de Belgrado.

Participan en la obra:

gerentes autorizados como organizadores de trabajo y analistas de bases de datos

inmobiliarias establecidas y bases de datos de clientes, agentes autorizados como comercializadores en el ramo, sector de apoyo como la logística y el servicio de telemarketing, abogados especializados en trabajar con bienes raíces con el objeto de que los clientes puedan realizar las labores de compra-venta y emisión de la forma MÁS RÁPIDA, CON LA MEJOR CALIDAD y MÁS ECONÓMICA, con total discreción y seguridad jurídica.

Número en el registro de intermediarios: 992
992

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91.00 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Condición:	En muy buen estado
------------	--------------------

Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Zvezdara
Adresa:	Dr Velizara Kosanovića
Poštanski broj:	11050

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa
Ascensor: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U ponudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od svega 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m , TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu. U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe. Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima i klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

Información de contacto adicional

Número de referencia 621945
interno:
Agency ref id: 129543