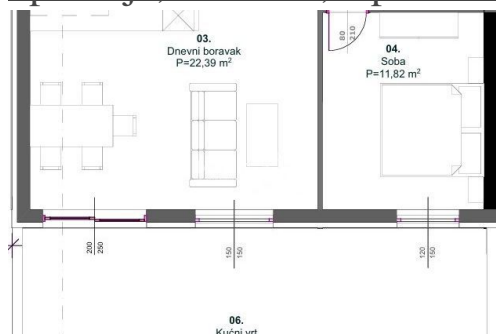


## Istra, Medulin, prizemlje 66,11m<sup>2</sup>, 2SS+DB, vrt 45m<sup>2</sup>, 400 metara od mora #prodaja, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, prizemlje 66,11m2, 2SS+DB, vrt 45m2, 400 metara od mora #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66.11 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3

Baños: 1  
Precio: 231,000.00 €  
Publicado: 03.07.2024

## Orientation

Orientación: Oriente, Oeste

## Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice, vrta u vlasništvu i parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, laminat u sobama, klima uređaj, PVC stolarija. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje 400 metara, a od centra Medulina 1km. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Početak radova 09/2024. Planirani završetak radova i useljenje 10/2025. Šifra objekta: S-864 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622022  
interno:  
Agency ref id:            S-864  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505