

## AKCIJA!! APARTMANI S PRIVATNIM PUTEM DO PLAŽE, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA, Vir,

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	AKCIJA!! APARTMANI S PRIVATNIM PUTEM DO PLAŽE, NOVOGRADNJA, 1. RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102.59 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	205,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de	16
---------------------	----

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u dvije stambene zgrade u novogradnji udaljene 30 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 137,61 m<sup>2</sup> - korisna površina 56,61 m<sup>2</sup> - 215.000,00 EUR S2 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 97,12 m<sup>2</sup> - korisna površina 54,67 m<sup>2</sup> - 195.000,00 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - PRODANO! S4 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 131,59 m<sup>2</sup> - korisna površina 66,07 m<sup>2</sup> - 235.000,00 EUR - PRODANO! ZGRADA B PRIZEMLJE - S5 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 102,59 m<sup>2</sup> - korisna površina 58,28 m<sup>2</sup> - 205.000,00 EUR S6 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 116,57 m<sup>2</sup> - korisna površina 57,31 m<sup>2</sup> - 280.000,00 EUR 1. KAT - S7 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 142,13 m<sup>2</sup> - korisna površina 70,70 m<sup>2</sup> - 250.000,00 EUR - PRODANO! S8 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, hodnik, vrt, krovna terasa, lođa, 2 parkirna mjesta) - ukupna površina - 145,24 m<sup>2</sup> - korisna površina 68,75 m<sup>2</sup> - 335.000,00 EUR - privatani put do plaže; - uređena šljunčana plaža; - 2 parkirna mjesta po stanu OPIS MATERIJALA: - staklene ograde od tamnog stakla; - krovna terasa s keramikom; - podno grijanje u kupaonicama s digitalnim termostatom; - klima u svakoj sobi i dnevnom boravku (Wi-Fi upravljanje); - na svim otvorima komarnici i električno podizne rolete; - vrhunska sanitarna oprema; - vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi); - PVC stolarija s vanjske strane u antracit boji, a s unutarne u bijeloj boji. Gradnja započinje u proljeće 2023. godine, objekt je useljiv. Uporabna dozvola planirana je u 9 mjesec. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-272N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622052  
interno:  
Agency ref id:            22-272N