

## ISTRA, BUZET - Renovirana kamena kuća, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUZET - Renovirana kamena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	210 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUZET - Renovirana kamena kuća Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvarao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U široj okolici Motovuna, na prodaju je kamena kuća u roh-bau fazi. Kuća se sastoji od 2 etaže ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Objekt je

djelomično renoviran pri čemu se posebna pažnja posvetila detaljima kako bi se sačuvao karakterističan izgled istarske kuće. Krov je dobrom stanju, zidovi su u potpunosti fugirani, objekt ima priključke na vodovodnu i električnu mrežu, septička jama je izgrađena. U cijenu su uključene instalacije za podno grijanje. Iskazana cijena odnosi se na sadašnje stanje nekretnine. Ukoliko kupac želi, vlasnik može nastaviti s radovima pri čemu će se cijena uvećati proporcionalno stupnju uređenja. Idealna nekretnina za ljubitelje kamenih kuća i tipičnih istarskih zaseoka. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina Motovuna i atraktivnih turističkih sadržaja, velik broj vinarija i agroturizama u okolici, daju ovoj nekretnini turistički potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31551

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622075  
Agency ref id: 31551  
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939