

Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica, Tar-Vabriga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	750 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Ova samostojeća kuća nalazi se u jednom malom mjestu u okolici Poreča, udaljena od mora svega 4,5 km a od grada Poreča 13 km. Kuća je zadnja u ulici na rubu mjesta i okružena je prirodom. Pozicija je vrlo mirna i garantira dobru privatnost. Raspodjela prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Iz ovih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj natkrivenoj terasi. Osim ovog dnevnog dijela, kuća ima ukupno 5 spavaćih soba, 3 kupaonice i ostavu raspoređeno preko prizemlja i kata. Na katu postoji natkriveni balkon s pogledom na more. Grijanje i hlađenje: U boravku, kuhinji i u kupaonicama postavljeno je električno podno grijanje, dodatno postoji kamin u boravku a klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi bazen koji je okružen popločanim sunčalištem. Cijela okućnica vrlo je uredna i posađeno je mediteransko bilje, sve je ograđeno kamenim zidom, sa strane ulice je visoka živa ograda. Uz bazen je natkrivena ljetna kuhinja sa zidanim roštiljem. Pored kuće je parking za tri vozila kao i garaža. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 563

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622077
Agency ref id: 563