

## Pula, Nova Veruda - dvosoban stan 55m2, novogradnja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Pula, Nova Veruda - dvosoban stan 55m2, novogradnja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 54 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 183,000.00 €  
Publicado: 03.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Nova Veruda je pulska gradska četvrt koja se nalazi na južnim

padinama Monte Paradisa (Vidikovca), te predstavlja elitnu četvrt grada s brojnim niskim obiteljskim kućama udaljenima od gradske gužve s prekrasnim pogledom na marinu Veruda, more, Verudelu i otok Verudu. Udaljeno samo 1.1 km od mora, 1.8 km od kilometarskih plaža Zlatnih Stijena i Verudele. Lokacija je 3.2 km udaljena od gradske tržnice u centru grada. OPIS: Radi se o stanu ukupne površine 54.92 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju nove stambene zgrade od četiri stana. Stan se sastoji od ulaza i hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u konceptu otvorenog prostora ukupne površine 19.27 m<sup>2</sup>. Orijentacija dnevnog boravka je idealna jer je okrenut na jug te kroz veliku staklenu stijenu cijeli dan dopire prilično svjetlosti. Također, stan posjeduje i loggiu/natkrivenu terasu također orijentiranu na jug kojoj se pristupa direktno iz dnevnog boravka. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, u fazi izvođenja grubih građevinskih radova te je stan dostupan za kupovinu odmah. Zgrada je građena materijalima visoke kvalitete, kvalitetnom opekom te se izvodi termo fasada debljine 10 cm. U stanu je ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama te će biti opremljen sustavom klima uređaja. Ulazna vrata su protuprovalna, dok su prozori od PVC stolarije sa integriranim roletama. U cijeni stana su također keramika za kupaonice, sanitarije te obloge podova i zidova. Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5159

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622078  
interno:  
Agency ref id:              5159