

## Kuća sa bazenom blizu Labina!, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa bazenom blizu Labina!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	915 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Ova novoizgrađena prizemnica smještena je u mirnom predjelu oko 6 km zapadno od centra Labina i 10 km od najbližih plaža. Kuća je površine 130 m<sup>2</sup>, dok površina okućnice iznosi 915 m<sup>2</sup>. Kuća nudi prostran i funkcionalan tlocrt koji uključuje: prostran ulazni hodnik koji povezuje sve dijelove kuće, praktično spremište za odlaganje stvari. Zatim, centralni dio kuće u kojem se nalazi prostran dnevni boravak s visokim svodovima koji pruža osjećaj prostranosti i zračnosti. Moderna kuhinja s blagovaonicom, potpuno opremljena za svakodnevne potrebe. Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, tri kupaonice s

modernim sanitarijama i tuš kabinama. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja uključuje roštilj, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u suncu. Bazen sa sunčalištem pruža savršen prostor za osvježanje i relaksaciju. Prostrana okućnica okružena zelenilom, koja pruža privatnost i mir. Sve sobe i dnevni boravak su klimatizirani (split sistem grijanje/hlađenje), osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kuća ima 2-3 parkirna mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i spremna za korištenje, što ju čini idealnom za neposredan useljenje ili iznajmljivanje. Ova kuća u Labinu nudi savršenu ravnotežu mira, privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Zahvaljujući svojoj mikrolokaciji, idealna je za iznajmljivanje, ali i kao obiteljsko obitavalište. Uživajte u prekrasnom okruženju Istre uz sve pogodnosti koje ova kuća nudi. ID KOD AGENCIJE: IS1513010

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622105  
interno:  
Agency ref id:            IS1513010