

Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	327 m ²
Tamaño del lote:	1013 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	10
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Dobrodošli u vašu novu oazu mira u prelijepoj Crikvenici! Ova luksuzna vila s bazenom smještena je u mirnom dijelu grada, idealnom za opuštanje i uživanje u svim čarima Jadranske obale. S impresivnih 327,79 m² stambenog prostora i okućnicom od 1013 m², ova vila nudi sve što vam je potrebno za udoban život ili unosan najam. U prizemlju, pronaći ćete pet spavaćih soba. Dvije sobe imaju vlastiti ulaz, četiri privatne kupaonice, a dvije čak i vlastite terase – savršene za jutarnju kavu uz zvukove prirode. Prostrana kuhinja s blagovaonicom, dodatni WC, ostava, natkrivena i dvije nenatkrivene terase te tehnička soba pružaju dodatnu udobnost. Unutarnje stubište nudi mogućnost etažiranja kako bi se odvojila ova 2 kata. Stubište vodi do prvog kata gdje se smjestilo pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatna kupaonica i balkon upotpunjuju ovaj kat. Pogled na more oduzima dah, dok osam parkirnih mjesta ispred kuće i dva natkrivena parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vas i vaše goste. Južna orijentacija vile omogućava obilje prirodne svjetlosti, a izgrađena je 2015. godine s posebnom pažnjom na detalje. Okućnica je prava mala oaza s vlastitim bazenom, sunčalištem, vanjskim tušem, zatvorenom ljetnom kuhinjom, saunom, roštiljem i WC-om. Unutar kuće uživat ćete u toplini kamina, dok solarno grijanje brine o toploj vodi. Svaka soba opremljena je klima uređajem, a centralno grijanje na pelete pruža dodatnu toplinu. Potpuno namještena i energetski učinkovita vila B razreda smještena je blizu svih bitnih sadržaja, nudeći savršenu ravnotežu između

privatnosti i dostupnosti. Pogodna je za kratkoročni i dugoročni najam, kao i za stalno stanovanje. Ovo je vaš novi dom iz snova, gdje luksuz i udobnost idu ruku pod ruku. Ova vila nije samo nekretnina – to je mjesto gdje ćete stvarati nezaboravne uspomene s obitelji i prijateljima, uživajući u svakom trenutku. ID KOD AGENCIJE: 924

Información de contacto adicional

Número de referencia 622188
interno:
Agency ref id: 924