

## Obiteljska kuća s dvorištem - Josipovac, Osijek, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić

Nombre: Pavo

Apellido: Đanić

Nombre de la empresa: Fidus

Service Type:

Selling and renting

Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>

País: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Osijek

Código postal: 31000

Dirección: Hrvatske Republike 43

Mobile: +385 98 682 521

Phone: +385 91 9299 710

Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Obiteljska kuća s dvorištem - Josipovac  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 521 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Bodega: sí  
Precio: 164,900.00 €  
Publicado: 04.07.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1975

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska katnica s dvorištem i pomoćnim prostorijama smještena u Josipovcu. Kuća je površine cca 200 m<sup>2</sup> i proteže se na 2 stambene taže i podrum. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, ulazni prostor i terasa s koje se silazi u dvorište. Na katu

(nedovršen) se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Podrum površine 50 m2 se sastoji od 2 dijela - ljetne kuhinje i spremišta. U dvorištu se nalaze pomoćne prostorije koje su trenutno skladišni prostor. Kuća je starije kvalitetne gradnje i dobro je održavana. 2022. napravljena je nova demit fasada (stiropor 5 cm), a prije desetak godina renovirana jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi i bušeni bunar s pumpom. Smještena u mirnom naselju uvučenom od glavne prometnice i u neposrednoj blizini trgovine, vrtića, crkve, javnog prijevoza... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1668 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622194  
interno:  
Agency ref id:              iro-1668