

## Poslovna hala - Valpovo, Valpovo, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Poslovna hala - Valpovo  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 1900 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 4,900.00 €  
Publicado: 04.07.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Ciudad: Valpovo  
Área urbana: Valpovo  
Poštanski broj: 31550

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación  
Infraestructura: Agua, Aguas residuales



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se velika nekretnina poslovne namjene smještena u Valpovu. Nekretnina se sastoji od 2 proizvodne hale. Veća hala je ukupne površine 1599,50 m<sup>2</sup> i proteže se na 2 etaže - gornja etaža s uredskim prostorima površine 370 m<sup>2</sup> i donja etaža sa skladištem i radionom (172,2 m<sup>2</sup>), proizvodnom halom (832,68 m<sup>2</sup>), sanitarnim čvorovima te ostalim pomoćnim i radnim prostorijama. Manja

hala je površine 300 m2 i sastoji se od jedne prostorije. Snaga dostupne električne energije je 30 kWh i po potrebi se može povećati (dokupiti) Oko hala je moguć prolaz i prilaz šleperom kao i parkiranje većeg broja automobila, a cijela parcela je pokrivena video nadzorom. Nekretnina je duže vrijeme prazna i potrebno ju je urediti kako bi se vratila u funkciju. Moguć je dogovor oko uvjeta uređivanja i kompenzacije ovisno o dužini najma. U oglaseni iznos najamnine nisu uključeni režijski troškovi. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hrr](mailto:pavo@fidus.com.hrr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1669 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622195  
Agency ref id: iro-1669  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521