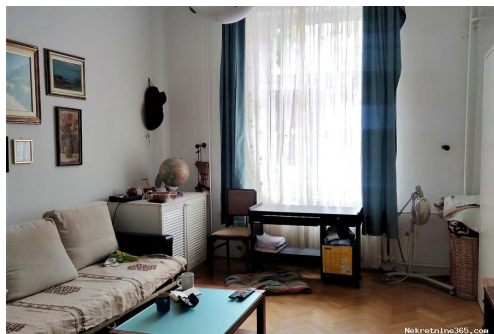


## Trosoban stan - širi centar Osijeka, Osijek, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Trosoban stan - širi centar Osijek  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 105.09 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 179,999.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 04.07.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se trosoban dvoetažni stan u širem centru Osijeka. Stan je površine 105,09 m<sup>2</sup> tj. 56,80 m<sup>2</sup> prizemlja i 48,29 m<sup>2</sup> kata, terase 9,37 m<sup>2</sup> i galerije koja ne ulazi u ukupnu površinu stana. Prizemlje se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s trpezarijom, sobe, kuhinje i kupaonice, a kat od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, jedne sobe, predsoblja s ugradbenim ormarima, garderobe te spavaće sobe na galeriji. Nekretnini pripadaju i 2 ostave u podrumu i dio okućnice. Stan je renovirana (prije 6 godina) - instalacije struje i vode, kupaonica, kuhinja, novi krovni Velux prozori (plastificirani drveni okviri), obnovljen parket i hrastovo stepenište, a prije 10 godina je napravljen novi krov na zgradi. Lokacijski povoljno smješten jer se nalazi u blizini samog centra grada, fakulteta, srednjih škola, sportskih sadržaja, šetnice uz Dravu, autobusnog i

željezničkog kolodvora... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1686 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622210  
interno:  
Agency ref id:            iro-1686  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 682-521