

## Dvoetažni stan s parkirnim mjestom - centar Osijeka, Osijek, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Dvoetažni stan s parkirnim mjestom - centar Osijeka  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 101.02 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 249,000.00 €  
Publicado: 04.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se dvoetažni peterosoban stan smješten u centru Osijeka. Stan je stambene

površine 101,02 m<sup>2</sup> i prostire se na 1. i 2. kat. Na 1. katu površine 45,42 m<sup>2</sup> nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ulazni prostor i lođa dok se na 2. katu površine 55,52 m<sup>2</sup> nalaze 4 spavaće sobe, kupaonica i wc. Stanu pripada i parkirno mjesto koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Rok završetka radova i useljenje predviđeno je početkom jeseni 2025. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u neposrednoj blizini centra grada i raznolikog sadržaja, ali i dovoljno izdvojen od gradske gužve i buke kako bi mogli nesmetano uživati u svom domu. U suradnji s geodetskim i odvetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1698 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622218  
Agency ref id: iro-1698  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521