

## Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	252 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	754 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	856,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U manjem i mirnom mjestu u blizini Savićente, prodaje se moderna vila stambene površine od 252m2. Okućnica odličnog koncepta od 754m2 nudi parkiranje za četiri automobila te dodatne vanjske aktivnosti. Objekt se proteže na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu, sunčalište i bazen, vešeraj i wc a gornju etažu pokrivaju 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku terasu. Grijanje je na inverter klima uređaje a kupaonice i dnevni boravak imaju električno podno grijanje. Velika vanjska terasa koja je orijentirana prema bazenu ima i natkriveni roštilj. Vila je u vlasništvu tvrtke i u sustavu PDV-a. Potpuno je najmeštena te u funkciji ljetnog iznajmljivanja i kao takva ima odlične prihode zarade. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0798

## Información de contacto adicional

Número de referencia 622227

interno:

Agency ref id: IST-0798