

## Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m<sup>2</sup> okućnice, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Vir, stambena jedinica u prizemlju, podrum, garaža i 200m <sup>2</sup> okućnice |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 65 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Tamaño Jardín:   | 200 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 160,000.00 €  |
| Publicado:       | 04.07.2024  |

### Condición

Desarrollado: 1998

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vir               |
| Área urbana:         | Vir               |
| Poštanski broj:      | 23234             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2  |

## Descripción

Información adicional: Vir – TOP prilika: Stambena jedinica u prizemlju s garažom, podrum i mediteranskim vrtom Opis objekta : Nudimo vam izvrsnu priliku za kupnju stambene jedinice u prizemlju u Viru. Ovaj šarmantni stan dolazi s garažom i prekrasno uređenim vrtom, ukrašenim palmama i mediteranskim biljem. Detalji stana: Kuhinja: Funkcionalna i dobro opremljena kuhinja Dnevni boravak: Prostran i ugodan dnevni boravak Spavaće sobe: Dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim umivaonikom Kupaonica: Potpuno opremljena kupaonica Ulaz: Stan će imati zaseban ulaz, neovisan o gornjem katu Garaža: Garaža pruža dovoljno prostora za jedno vozilo, ali je potrebno obnoviti krov. Opće stanje: Kuća, izgrađena 1998. godine, je u dobrom stanju i potrebne su samo manje popravke. Naglasci: Očaravajući vrt: Ljubazno uređen vrt s palmama i mediteranskim biljem nudi idiličnu oazu za opuštanje. Zaseban ulaz: Stan u prizemlju ima vlastiti ulaz, odvojen od gornjeg kata, što osigurava dodatnu privatnost. Stanje: Unatoč godini izgradnje 1998., kuća je u dobrom stanju i nudi čvrst temelj za vaš novi dom ili vikendicu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor o razgledu kontaktirajte nas. Prodajna cijena: 160.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Ostale ponude nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledi na licu mjesta mogući su u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo u obavljanju administrativnih poslova. Kupoprodajni proces i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da imate na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s agentom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Ostvarite svoj san o vlastitom domu u Viru – radujemo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-10691

## Información de contacto adicional

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Número de referencia interno: | 622312     |
| Agency ref id:                | 2300-10691 |