

Kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	739 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	985,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Na prodaju je ova odlična kuća za odmor u Štinjanu nedaleko centra Pule površine 260 m ² . U prizemlju vile smjestilo se veće predvorje s prostorom za garderobu,
------------------------	--

koje povezuje prostor prizemlja vile te ga dijeli na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio. Prostor namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova u kojemu se nalazi komotan i prostran dnevni boravak, pored kojega se smjestila i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Tu se nalazi i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Uz blagovaonicu smjestio se dodatni blago izdvojeni prostor, koji je trenutno namijenjen kao igraonica za najmlađe članove obitelji. Ono što krasi ovaj prostor vile, jesu visoki stropovi, kao i direktna komunikacija s prednjim i stražnjim vanjskim prostorom, odnosno dvorištem. U privatnome dijelu prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i garderobni dio. Dok druga manja posjeduje privatni toalet, što znači kako može poslužiti i kao uredski prostor ili teretana. U prizemlju se dodatno nalazi i spremište koje se koristi i kao tehnička soba, te gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupamo prema 1. katu vile, gdje nas prvo dočekuje zatvorena manja terasa idealna za opuštanja uz vama najdražu knjigu, nakon toga, pristupamo hodniku koji povezuje dodatne 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna predstavlja najveću spavaću master sobu, s privatnom natkrivenom terasom. S prednje strane nalazi se dovoljno parking mjesta za 6 automobila, a koje je po potrebi budućih vlasnika moguće i natkriti. Privatniji dio okućnice nalazi se sa stražnje strane vile, gdje centralni dio zauzima bazen 4mX10m s masažnom klupom, kulirom i slanom vodom (sustavom elektrolize). Uz bazen smjestila se ljetna natkrivena terasa s većim drvenim blagovaonskim stolom, te i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Vlasništvo je uredno, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Vila je opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji s mogućnosti grijanje i hlađenja, dok posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin razvedeno u svim prostorijama vile. Obnovljene su sve instalacije struje, vode, odvodnje. Postavljena je nova fasada i izolacija. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1945

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622349
Agency ref id: 1945
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313