

Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	268 m ²
Tamaño del lote:	1100 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4
aparcamiento:	

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepa prostrana kuća, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od Umaga, 13 km od Novigrada i samo 2,5 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne netto površine 268 m2 sa pripadajućom okućnicom od 800 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaona te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te lijepo uređenom vrtu okruženom šumom i zelenilom. Prvom katu, koji je djelomično uređen, pristupa se unutarnjim stepenicama. Tu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica te prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža djelomični pogled na more. Kuća sa svoje stražnje strane posjeduje i dodatni apartman sa vlastitim ulazom, površine 60 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe te kupaone. Uz kuću se nalazi i prostrana pomoćna građevina površine 52 m2 koja se sastoji od garažnog prostora, utility rooma, manje ostave te wc-a Kuća posjeduje sustav grijanja na struju putem klima uređaja te mramornih ploča te sustav rashlađivanja klimatizacijom. Stolarija je PVC sa aluminijskim roletama te ugrađenim komarnicima. Parcela je u potpunosti ograđena, okružena zelenilom, te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Prostrana uređena</p>
------------------------	---

okućnica omogućila je uređen kolni ulaz te dovoljan broj parkirnih mjesta. Kuća se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1153 Mia Glad Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE: 1153

Información de contacto adicional

Número de referencia 622358
interno:
Agency ref id: 1153