

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Condición

Última reforma: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Novi Vinodolski  
Área urbana: Smokvica Krmpotska  
Poštanski broj: 51250



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća sa bazenom prvi red do mora  
Posređujemo u prodaji samostojeće kuće sa bazenom koja se nalazi prvi red do mora. Stambene je površine 220m<sup>2</sup>, a okućnice 300m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri odvojene stambene jedinice, natkrivene grill terase, bazena sa sunčalištem i garaže. Ima pristupni put do plaže koja je udaljena svega nekoliko koraka. Nalazi se u mirnom i lijepom okruženju. Izgrađena je 80-ih godina, a potpuno adaptirana 2018. godine (nove instalacije, podovi, stolarija i krovište). Svi apartmani lijepo i moderno namješteni i klimatizirani. Ukupno šest spavaćih soba, četiri kupaonice, tri kuhinje

i tri dnevne sobe. Kuća ima dimnjak i postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Kuća je u vrlo uspješnom turističkom najmu, kojeg je po želji moguće nastaviti. Rijetkost u ponudi! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31688

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622373  
interno:  
Agency ref id:              31688