

OTOK KRK, MALINSKA - samostojeća ekskluzivna kuća s bazenom! PRILIKA!!!, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - samostojeća ekskluzivna kuća s bazenom! PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Desarrollado:	1986
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, MALINSKA - samostojeća ekskluzivna kuća s bazenom! PRILIKA!!! Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva,
------------------------	--

te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Predivna samostojeća kuća s bazenom, stambene površine 155 m² i 577 m² okućnice. Sastoji se od suterena, i dvije etaže svaka veličine 60,84m². U suterenu se nalaze dvije logie i ljetne kuhinje. Na svakoj etaži se nalaze po jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom. U okućnici se nalazi bazen s morskom vodom veličine 30m², roštilj i prostor za uživanje. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Zadnje je adaptirana 2018. Ova nekretnina udaljena je samo cca 550 metara zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31681

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622379
Agency ref id: 31681
Teléfono de contacto: +385 91 737 5328