

OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	163 m ²
Tamaño del lote:	1150 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	999,999.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2 Na idiličnoj Lokaciji predstavljamo luksuznu vilu površine 163,45 m², smještenu u čarobnom mjestu između Malinske i grada Krka. Smještena na parceli od 1150 m², sastoji se od prizemlja, međukata i kata. U prizemlju se nalaze tri sobe, dvije kupaonice, strojarnica, podrum i skladišni prostori. Međukat se sastoji od wellness-a s jacuzzijem, malom saunom i kupaonicom, koji ima direktan izlaz na veliku terasu sa sunčalištem i bazenom. Na katu se nalazi kuhinja s blagovaonicom, mali sanitarni čvor, dnevni boravak i djelomično natkrivena terasa koja vodi na veliku terasu s pogledom na bazen. Ravni krov je uređen keramikom i ogradom te se može koristiti kao sunčalište ili terasa, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, grad Rijeku i otok Cres. Vili pripada bazen sa slapom veličine 12x3 metra (42 m²) s dva ležaja i ugrađenom instalacijom za hidromasažu. U bazen se ulazi stepenicama u betonskoj izvedbi. Na sjevernoj strani vile, gdje su veliki prozori i klizne stijene, ugrađena je aluminijska stolarija (Schucco okovi) s roletama na struju, dok južna strana vile ima plastičnu stolariju s klasičnim roletama. Ova predivna vila nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena zelenilom i maslinicima, s pogledom na more. Udaljena je samo 3 km od mora. Dodajemo i površinu neuređenog prostora od 36,50 m² (konoba) te 76 m² spremišta ispod terase, sa sprovedenim instalacijama struje i vode, gdje su planirani WC, kuhinja, kamin odnosno mjesto za druženje. Možete li zamisliti sebe kako uživate na terasi uz zalazak sunca, dok se boje prelijevaju preko Kvarnerskog zaljeva? Dopustite da Vas odvedemo u oazu mira, tišine i luksuza, gdje je svaki dan kao iz snova! *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31679

Información de contacto adicional

Número de referencia 622381
interno:
Agency ref id: 31679
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388