

## RIJEKA, ŠMRIKA - VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, ŠMRIKA - VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	617 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, ŠMRIKA - VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!  
PRILIKA! Kuća se sastoji od prizemlja, kata, garaže, dvije terase, sjenice i velike okućnice s bazenom. U prizemlju je veranda, hodnik, dnevni boravak s izlazom na prednju terasu, 2 sobe, 2 kupaonice sa wc-om, kuhinja s izlazom na bočnu terasu, blagovaona i ostava. Stepenice vode na kat na kojem se nalazi dnevni boravak sa izlazom na balkon s predivnim pogledom na more, 2 sobe i kupaonica s wc-om. U dvorištu se nalazi sjenica, bazen i garaža ispod terase. Pogled na more iz prizemlja, a sa kata se pruža panoramski pogled na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 1,15 km od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31678

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622382  
interno:  
Agency ref id:            31678  
Teléfono de contacto:    +385 91 737 5328