

## OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	555 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Kras
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma Samostojeća vila stambene površine 185 m<sup>2</sup>, rustikalnog vanjskog izgleda te modernog unutarnjeg interijera sa prekrasnom velikom okućnicom i bazenom, smjestila se na mirnoj lokaciji na samom rubu zelene zone, svega 5 km od mora. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor koji vodi u mini wellnes zonu (sauna i unutarnji jacuzzi), spavaće sobe, open space prostora sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, vešeraja i kotlovnice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Kompletno je opremljena sa svime što treba jednoj vili. Ima visokokvalitetnu keramiku i sanitarije, PVC stolariju, grije/hladi se pomoću dizalice topline (8 ventilokonvektora), ima solarne panele za toplu vodu. Struja na kući je zakupljena na 22 KW, ima struju za punjenje električnih vozila, unutarnji kamin koji je spojen sa dizalicom topline za grijanje cijele kuće, grijanje vanjskog bazena, upravljanje grijanjem/hlađenjem i bazenom putem aplikacije na mobitelu, vanjski roštilj, navodnjavanje, kompletno osvijetljenje kuće i okućnice, video nadzor, alarm i cisternu za skupljanje vode od cca 50 m<sup>3</sup>. Okućnica je površine 555m<sup>2</sup>, na njoj se nalazi bazen (32m<sup>2</sup>) oko kojeg je uređeno sunčalište, jacuzzi, natkriveni terasa sa ljetnom kuhinjom i roštiljem te 3 parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Kategorizirana je za turistički najam i ima 5 zvjezdica. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31672

## Información de contacto adicional

Número de referencia 622387  
interno:  
Agency ref id: 31672  
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388