

## ISTRA, VODNJAN Kamena kuća u središtu Istre - ROH BAU, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN Kamena kuća u središtu Istre - ROH BAU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	260 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1650
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se KAMENA ISTARSKA KUĆA na tri etaže - ROH BAU. 4S+ DB, ukupne stambene površine 210m2. Kuća u prizemlju ima dnevni boravak s kuhinjom i kupatilo, unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s kupaonicama. Na 2. katu su još dvije spavaće sobe s kupaonicama. Novo napravljen krov s izolacijom. Kuća se nalazi na zemljištu od 323m2. Bunar za kišnicu - moguće napraviti terasu. Konoba s kaminom i blagovaonom (20m2) u dvorištu, kao i 3 parkirna mjesta, te garaža! 10km od zapadne obale Istre i 10km od istočne obale Istre. Ima UPORABNU DOZVOLU! BEZ TERETA, ČISTO VLASNIŠTVO 1/1. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31659

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622392  
interno:  
Agency ref id:            31659  
Teléfono de contacto:    +385 97 757 1657