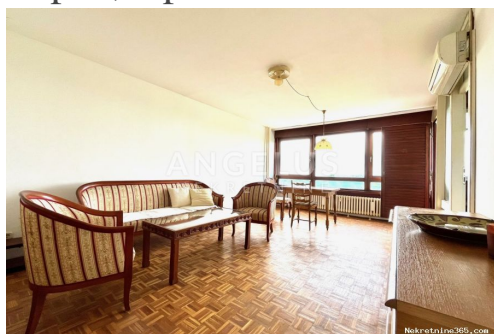


## Zagreb, Mamutica - odličan stan 85m2 s lođom i balkonom, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb, Mamutica - odličan stan 85m2 s lođom i balkonom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Piso: 9  
Número de pisos: 18  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 245,000.00 €  
Publicado: 04.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1974.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na IX katu stambene zgrade s liftom. U neposrednoj blizini nalaze se raznovrsne trgovine (Spar, DM, NKD, Veronika itd) ljekarna, dječiji vrtić, banka, škola, igralište i još mnogo sadržaja što ovu mikrolokaciju čine pogodnom za život. OPIS Stan površine 85,51m2 ima odličan raspored, stan je u biti podjeljen na dnevni dio i

privatni tj. spavaći dio. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu, kuhinje s blagovaonicom i u produžetku je natkriveni balkon s kojeg se pruža predivan pogled na grad i zelenilo, dnevnog boravka, kupaonice s kadom, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa svojom garderobom, a druga manja i trenutno je u funkciji radne sobe. Obje sobe imaju izlaz na lođu koja je orjentirana na istok i ima pogled na zelenilo i okolne zgrade. Stan pruža mnoge mogućnosti ukoliko netko ima drugačije želje od sadašnjeg rasporeda. Grijanje i topla voda je preko toplane. Stan je orjentacije istok-zapad, vrlo je svjetao i zračan što boravak u njemu čini ugodnim za život. Zgrada je izgrađena od armiranog betona, što je čini jednom od sigurnijih protupotresnih zgrada u gradu. Vlasništvo 1/1 Tereta nema Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5161

## Información de contacto adicional

Número de referencia 622406

interno:

Agency ref id: 5161