

Kuća u Slatinama - Prvi red do mora, Split - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: **Kuća u Slatinama - Prvi red do mora**
Propiedad para: **Venta**
Tipo de vivienda: **separado**
Pies cuadrados: **260 m²**
Tamaño del lote: **800 m²**
Número de pisos: **2**
Dormitorios: **6**
Baños: **4**
Precio: **1,200,000.00 €**
Publicado: **05.07.2024**

Condición

Desarrollado: **1981**

Ubicación

País: **Croatia**
Provincia / Región / Provincia: **Splitsko-dalmatinska županija**
Ciudad: **Split - Okolica**
Área urbana: **Slatine**
Poštanski broj: **21000**

Permisos

Permiso de construcción: **sí**
Certificado de propiedad: **sí**

Información adicional

Eficiencia energética: **En preparación**



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili kuću u Slatinama na Čiovu, prvi red uz more s izlazom na plažu. Jedinstvena lokacija i kombinacija pravilnog i ravnog dvorišta, izravnog pristupa na šljunčanu plažu, čistog mora i predivnog otvorenog panoramskog pogleda. Kuća ima 260m² i se proteže se na tri etaže + potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80 m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija, 30 m², s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe (jedna soba uređena je kao apartman s mini kuhinjom i kupaonicom) i dvije kupaonice. Velika kuhinja ima 6m i 2 velika frižidera. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i još dvije kupaonice. – Potkrovlje nije povezano stepeništem i ima vanjski ulaz. Po želji, lako se može ishoditi dozvole za adaptaciju i rekonstrukciju. Po urbanističkom planu potkrovlje se može adaptirati u kat i povezati unutarnjim stepeništem a tlocrtna površina proširiti. Dvorište kuće njena je posebna vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, travnjaci, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 4 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Miran predio Slatina, bez buke i bez gužve na plaži i cesti. Udaljenost do centra Slatina je 1km. Udaljenost do prve trgovine i restorana je 100m. Udaljenost do ljekarne je 1.5km a do bolnice u Trogiru 8km. Povezanost redovnom autobusnom linijom, stanica udaljena 100m. Povezanost sezonskom brodskom linijom sa Splitom i Trogirom, pristanište udaljeno 1km. Blizina zračne luke - 10km. Blizina autoceste - 18km. Blizina većih dalmatinskih središta: Trogir - 7km, Solin - 23km, Split - 25km. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu

najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-K4416

Información de contacto adicional

Número de referencia 622512
interno:
Agency ref id: 950-K4416
Teléfono de contacto: 00385 92 443 0488