

Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1300 m²
Dormitorios: 1

Precio: 850,000.00 €
Orientación: Oriente, Oeste, Norte, Sur
Publicado: 05.07.2024

Condición

Desarrollado: 2007

Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación
Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
El acceso con vehículo: Coche, Camión

Descripción

Información adicional: Ekskluzivno prodajemo poslovno stambeni kompleks na odličnoj i frekventnoj lokaciji u mjestu Trn, odmah pored grada Banja Luke. Kompletna dokumentacija je uredna i čista te objekti posjeduju građevinske i uporabne dozvole! Sve informacije i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Detaljan opis kompleksa: Glavni poslovni objekt ima površinu od 1117 m² te je pozicioniran uz glavnu prometnicu u mjestu Trn, Općina Laktaši do Banja Luke. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Podrum-suteren je trenutno skladišni prostor od 150 m² sa visinom od 4m u koji se može ući sa manjim kamionom sa druge strane poslovne zgrade. Tu je postavljen industrijski pod, izoliran je stiropolom što znači da je zimi toplo, a ljeti hladno. U skladište bez problema ulaze manji kamioni, a pristup u samo dvorište je omogućen i velikim kamionima-šleperima. Ispred skladišta je odlična drenaža tako da nema vode prilikom padalina. Prizemlje je površine 210 m² te je koncipirano kao izložbeni, radni ili kancelarijski tip prostora. Pod je obložen betonskim pločama gdje ima rampa za utovar/istovar, dok se na katovima nalaze izložbeni, uredski prostori i stambeni prostori. Uz navedeni poslovni objekt također se prodaje i stambeni objekt-kuća od 114 m². Objekt ima karakteristike visokog prizemlja. U naravi je to trosoban stan koji je jako topao, izgrađen od sitne cigle. U objektu je postavljeno centralno grijanje čija se peć nalazi u podrumu kuće. Za predmetnu imovinu postoji procjena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Također ova kuća ima svoj zasebni ulaz sa glavne prometnice i veliko dvorište – travnjak. Također,

prodaje se poslovni objekt koji je se koristio kao uredski prostor od 90 m2 na koji prostor se veže i industrijska ploča od 250 m2 na kojem je moguća izgradnja industrijske hale. Građeno je jako kvalitetno i prilagodljivo je za više djelatnosti bez većih ulaganja. Kompletno zemljište na kojem se nalaze ova tri objekta je površine 2240 m2 sa postojeća dva ulaza sa glavne prometnice i kompletno zemljište je ograđeno. Trenutno se u glavnoj poslovnoj zgradi nalaze dvije firme u najmu dijela prostora u prizemlju zgrade. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622567
Agency ref id: 2328
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770