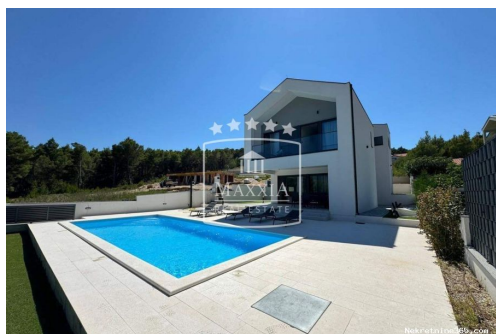


## Pridraga - dominantna villa 232m2 prvi red do mora!! 980000€, Novigrad,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pridraga - dominantna villa 232m2 prvi red do mora!! 980000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	232.82 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	666 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	980,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Tanque séptico
Eficiencia energética:	A+



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: Pridraga - prvi red do mora! Nova moderna villa smještena dominantno u prvom redu do mora površine 232.82m2 na zemljištu površine 666m2. Okruženje izuzetno mirno, u okruženju borove šume, otvorenog pogleda na more. Uređene mirne šljunčane plaže. Arhitektonski prestižan objekt modernog dizajna. Prizemlje: - moderno opremljena kuhinja, - galerija s otvorenim dnevnim boravkom prema bazenu i moru, - garažno mjesto, - kupatilo s toaletom, - ostave, - bazen površine 36m2. Kat; - četvrti spavaće sobe s balkonima otvorenog pogleda na more i Velebit, - četiri kupatila s toaletima u sobama. Visoko kvalitetna Schüco stolarija! Priprema za centralno grijanje, iznad garaže solarni paneli za grijanje vode. Po potrebi ugradnja instalacija za grijanje bazena. Visoki stropovi, široka stepeništa, sobna vrata 235cm širine. Izuzetna nekretnina za luksuzan boravak kao i investicija za turističku djelatnost. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga - first row to the sea! A new modern villa located dominantly in the first row to the sea with an area of 232.82m2 on a plot of land of 666m2. The environment is extremely peaceful, surrounded by a pine forest, with an open view of the sea. Arranged quiet pebble beaches. An architecturally prestigious object of modern design. Ground floor: - modernly equipped kitchen, - a gallery with an open living room facing the pool and the sea, - garage space, - bathroom with a toilet, - pantry, - swimming pool with an area of 36m2. First floor; - bedroom quarters with balconies with an open view of the sea and Velebit, - four bathrooms with toilets in the rooms. High quality Schüco carpentry! Preparation for central heating, solar panels for water heating above the garage. Installation of pool heating if necessary. High ceilings, wide staircases, room doors 235 cm wide. An exceptional property for a luxurious stay as well as an investment for tourism. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Pridraga – erste Reihe zum Meer! Eine neue moderne Villa, dominant in der ersten Reihe zum Meer gelegen mit einer Fläche von 232,82m2 auf einem Grundstück von 666m2. Die Umgebung ist äußerst ruhig, umgeben von einem Pinienwald und mit freiem Blick auf das Meer. Angeordnete ruhige Kiesstrände. Ein architektonisch prestigeträchtiges Objekt mit modernen Design. Erdgeschoss: - modern ausgestattete Küche, - eine Galerie mit offenem Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und das Meer, - Garagenplatz, - Badezimmer mit Toilette, - Speisekammer, - Schwimmbad mit einer Fläche von 36m2. Erster Stock; - Schlafzimmerquartiere mit Balkonen mit freiem Blick auf das Meer und Velebit, - vier Badezimmer mit Toiletten in den Zimmern. Hochwertige Schüco

Tischlerei! Vorbereitung für Zentralheizung, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung über der Garage. Bei Bedarf Installation der Poolheizung. Hohe Decken, breite Treppenhäuser, Zimmertüren 235 cm breit. Eine außergewöhnliche Immobilie für einen luxuriösen Aufenthalt sowie eine Investition für den Tourismus. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5116-000 Energetska klasa: A+

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622661  
interno:  
Agency ref id:              K-5116-000