

## Luksuzan stan 172 m2 - s 2 parkirna mjesta!!, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzan stan 172 m2 - s 2 parkirna mjesta!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Grad Zagreb
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je prekrasan četverosobni 172,17 NKP stan koji je smješten u novijoj urbanoj vili na odličnoj lokaciji, idealnoj za obitelj ili investiciju. Nalazi se u visokom prizemlju, a sastoji se od: ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka od otprilike 40 m<sup>2</sup>, koji se otvara na ugodnu lođu s pogledom na prirodu, kuhinje s blagavaonicom, 3 spavaće sobe, od kojih dvije s walk in ormarima te dvije kupaonice. Ukupna zatvorena površina stana je 163,32m<sup>2</sup>. Stambeni prostor pažljivo je podijeljen tako da je spavaći dio odvojen, osiguravajući privatnost i mir. Stan je uređen s puno ukusa i prodaje se kompletno namješten, što omogućava trenutno useljenje bez dodatnih ulaganja. Tu je i praktična ostava za dodatno skladištenje. Dodatna prednost su dva parkirna mjesta dovoljna za čak četiri automobila, što je izuzetna rijetkost i pogodnost. Zgrada je povučena od glavne ceste, što osigurava mir i tišinu, a u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput autobusne stanice, nove osnovne škole, vrtića i doma zdravlja. Ovaj stan je također prilika za izuzetno dobar za najam, s mogućnošću postizanja najamnine od oko 2000 eura mjesečno. Zbog svoje lokacije, uređenosti i opremljenosti, predstavlja izvrsnu investiciju. Ako tražite stan koji nudi udobnost, komfor, stil i praktičnost na jednome mjestu, ovaj stan je savršen izbor za vas. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas za više informacija ili dogovor oko razgledavanja. Tanja Faust 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71586

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622678  
interno:  
Agency ref id:              ZG71586