

Kuća sa direktnim izlazom na plažu, Slatine, Split - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa direktnim izlazom na plažu, Slatine
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	753 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

Condición

Desarrollado:	1981
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split - Okolica
Área urbana:	Slatine
Poštanski broj:	21000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	7

aparcamiento:

Descripción

Información adicional:

Izvanredna kuća koja ima sve, smještena u Slatinama na Čiovu, sa izravnim pristupom iz dvorišta prekrasnoj šljunčanoj plaži, prodaja. Uz netaknutu prirodu, kuća nudi predivan otvoren panoramski pogled koji oduzima dah. Kuća se prostire na zemljištu od 753 m², od čega je 489 m² građevinsko. Stambena površina kuće iznosi 260 m² bez potkrovlja i garaže, a tu su i dvije prostrane terase od 40 m² i 50 m². Kuća se sastoji od pet velikih soba i jednog apartmana, te nudi smještaj za ukupno 18 osoba. Unutar kuće nalaze se četiri moderne kupaonice i dvije potpuno opremljene kuhinje. Prostrana blagovaonica može ugostiti do 12 osoba, a udoban dnevni boravak opremljen je s tri trosjeda na razvlačenje, pružajući dodatni prostor za goste. U prizemlju kuće nalazi se garaža od 80 m² koja služi i kao ostava, te dodatna prostorija od 30 m² s pogledom na more, trenutno pretvorena u mini teretanu. Na prvom katu smješten je komforni dnevni boravak, velika kuhinja sa svim potrebnim aparatima i blagovaonica s izlazom na prostranu terasu sa sjenicom i kaminom, idealnu za obiteljska druženja i uživanje u pogledu na more. Na ovom katu nalaze se i dvije sobe, jedna od njih uređena kao apartman s mini kuhinjom i kupaonicom, te dodatne dvije kupaonice. Drugi kat nudi četiri prostrane sobe, od kojih tri imaju pogled na more, te dvije moderne kupaonice. Potkrovlje kuće ima vanjski ulaz i trenutno nije povezano unutarnjim stepeništem, ali lako se može adaptirati u dodatni kat i povezati s ostatkom kuće. Kuća je više puta renovirana i održavana, opremljena je sa 6 klima uređaja, dva dimnjaka za grijanje na unutarnji kamin ili peći na drva, optičkim brzim internetom i satelitskom TV. U garaži se nalazi mjesto za jedno vozilo, dok je uz cestu i u dvorištu osigurano ukupno 8 parkirnih mjesta. Dvorište ove kuće prava je oaza. Proteže se sve do plaže i pruža potpunu privatnost zahvaljujući zidu koji ga odvaja od susjedne kuće. U dvorištu se nalazi vanjski bazen od 30m² sa sunčalištem, grijani jacuzzi, prostor za djecu, travnjaci za igru i mali nogomet. Također, postoji betonirana površina za smještaj brodice s rampom za spuštanje u more. Ova kuća nudi miran i opušten život, udaljena je samo 1 km od centra Slatina, 100 m od trgovine i restorana, te 1.5 km od ljekarne. Bolnica u Trogiru udaljena je 8 km, a redovna autobusna linija i sezonska brodska linija povezuju Slatine sa Splitom i Trogicom. U blizini su i popularni turistički sadržaji poput water parka i mogućnosti za najam brodova i skutera. Kuća je trenutno u funkciji turizma. Svake sezone je potpuno popunjena oko 120 dana. Osim ponude turističkog noćenja ima još dosta potencijala za dodatne izvore prihoda. Miran predio Slatina, bez buke i bez gužve na plaži i cesti. Vlasništvo uredno, cijena je fiksna. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2760

Información de contacto adicional

Número de referencia 622681
interno:

Agency ref id: ST2760