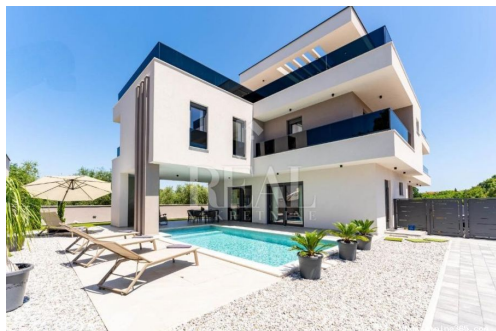


Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Štinjan luxuzna Villa sa panoramskim pogledom na more ! |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | pareada |
| Pies cuadrados: | 236 m ² |
| Tamaño del lote: | 357 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 898,000.00 € |
| Publicado: | 20.08.2024 |

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Pula |
| Área urbana: | Štinjan |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Štinjan, na atraktivnoj lokaciji okruženoj zelenilom na prodaji je ova luksuzna dvojna vila stambene površine 236 m² sa ukupno tri eteže. U prizemlju je open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na natkrivenu terasu i bazen, tehnička soba, hodnik i wc. Na prvom katu su 3 spavaće sobe sa kupatilima, od kojih dvije veće imaju svaka svoju terasu sa pogledom na more i na Biijunsko otočje. Svaka soba ima podno grijanje te klima uređaj. Na zadnjoj ujedno i najatraktivnijoj etaži je kupaonica sa tušem, kuhinja i izlaz na veliku krovnu terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Dvorište ove moderne kuće ima 357m² u kojem je smješten bazen sa sunčalištem i tri parkirna mjesta a imamo i el. punjenje za automobil..Vlasnik je pripremio instalacije za dizalicu topline za bazen. Atraktivna lokaciji, blizina plaže za kupanje 500m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0799

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 622756

Agency ref id: IST-0799

Teléfono de contacto: 0913314002