

## Labin, okolica, moderna prizemnica sa bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, moderna prizemnica sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 138 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1039 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 490,000.00 €  
Publicado: 08.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, moderna prizemnica sa bazenom Prodaje se nova moderna kuća za odmor s bazenom, smještena u slikovitoj okolini grada Labina na istočnoj obali Istre. Ova elegantna prizemnica nalazi se u mirnom naselju, samo 3 kilometra udaljena od mora, pružajući savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine plaža. Kuća je izgrađena na prostranoj parceli od 1039 m<sup>2</sup>, i nudi udoban i funkcionalan raspored. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velikog dnevnog boravka s otvorenim konceptom koji uključuje kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u vanjskim obrocima i opuštanju. Velika, potpuno ograđena okućnica pažljivo je uređena i pruža potpunu privatnost. Na uređenom dvorištu nalaze se popločena parkirna mjesta za dva automobila, dok je travnata površina opremljena sustavom za navodnjavanje. U središtu okućnice smješten je veliki bazen s uređenim sunčalištem, savršen za ljetno opuštanje i zabavu. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za kupnju luksuzne kuće za odmor ili kao investiciju za turistički najam. Moderna arhitektura, kvalitetna gradnja i pažljivo uređen vanjski prostor čine ovu kuću idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u ljepotama Istre. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 2006-281

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622777  
Agency ref id: 2006-281  
Teléfono de contacto: +38552210824