

Stara Pazova, jedinstvena ponuda, stanovi u nizu, novogradnja, Stara Pazova, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine
Nombre: ZidArt
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Datos del anuncio

Común

Título: Stara Pazova, jedinstvena ponuda, stanovi u nizu, novogradnja
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 51 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 71,400.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Vojvodina
Provincia:
Ciudad: Stara Pazova

Área urbana: Stara Pazova
Adresa: Jana Kolara

Descripción

Información adicional: Na 30 km od Beograda novi tip stanovanja u Staroj Pazovi Stanovi u kućama u nizu, novogradnja, jedinstvena i retko dobra prilika. Stanovi su u jednom nivou. Prizemlje ili prvi sprat. Etažno grejanje na gas /gasni kotao) - naplaćuje se po utrošku.Odlični završni radovi. Vrhunski materijali. Oprema stanova: Keramika prve klase u hodnicima, tersama, stepeništu, kupatilima, kuhinjama. Fugne ceresit. Laminat prve klase-vlagootporan. Stolarija PVC- nemački okovi, šestokomorna sa aluminijumskim roletnama. Kvalitetna sobna vrata sa CPL(laminantnom) folijom i štokom od punog drveta. CERESITOVA akrilna fasada, lepak i mrežica. 10cm-izolacioni stiropor(17 grama). Sigurnosna aluminijumska ulazna vrata sa izolacionim panelom renomiranih proizvođača. Svaki stan poseduje vodovodno brojilo. Sanitarija prve klase- renomirani proizvođač. Spoljne ograde na terasi-pocinkovane i farbane.Struja je razvedena sa modularnim utičnicama. Stanovi okrećeni u belu boju sa eko bojom. Svi zidovi su gletovani sa eko gletom.U kupatilima i donjim toaletima postavljeni sušaći za peškire. U donjim toaletima postavljena ventilacija. U svim stanovima postoje dimnjaci, što je ujedno i ventilacioni otvor. U svakom stanu je predviđen zasebni sistem hladjenja. Uveden je MTS operater, internet TV u dnevni boravak i spavaću sobu. Besplatno parking mesto po stanu + ulični parking od 100 kvadrata.Segmentna garažna vrata.Odmah useljivi i u procesu knjiženja. Može na kredit. Mirno u lepom okruženju. 1400 Eura/m2 +PDV Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Información de contacto adicional

Número de referencia 622804
interno:
Agency ref id: 6921