

Labin - obiteljska kuća, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Labin - obiteljska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili nevjerojatnu obiteljsku kuću u Labinu. Kuća se nalazi na parceli površine 1400 m². Sastoji se od prizemlja i kata, te ima 580 m² uređene okućnice od čega 460 m² čine zelene površine, a 120 m² opločene površine vanjskih terasa. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom koji se otvara na dvije natkrivene terase. Uz kuhinju nalazi se spremište u odvojenoj prostoriji. Kroz manji hodnik pristupa se WC-u i prostoriji za saunu ili fitness s izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka stubište vodi na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Obje etaže površine su 88 m² što čini ukupnu površinu kuće 176 m². Uz kuću nalazi se vanjska terasa popločena prefabriciranim betonskim pločama s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Također, na terasi je i bazen koji se sastoji od plitkog dječjeg dijela i dubljeg dijela površine 48 m² te je u blizini vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta jest površine 12 m². Na krovu kuće ugrađeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp. Kuća ima površinu parkinga 80 m² što čini 2 parkirna mjesta. Okućnica kuće sa sjeverne strane sadržava veliku neizgrađenu površinu širine 25m i dužine 60m koju je moguće urediti sukladno željama vlasnika u sportske terene, igrališta ili vrtove. ID KOD AGENCIJE: 950-K4397

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 622817

Agency ref id: 950-K4397