

## Novouređena kuća s 5 apartmana, Općina Medulin, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novouređena kuća s 5 apartmana, Općina Medulin
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	430 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	499 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	16
Baños:	5
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Na prodaju apartmanska kuća nadomak Medulina savršeno pozicionirana na samo 10 minuta hoda od obale! Lokacija nudi idealnu kombinaciju privatnosti i blizine lokalnih atrakcija, restorana i trgovina. Dobrodošli u ovu predivnu apartmansku kuću. Ova iznimna interesantna nekretnina nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna i prirodne ljepote mediteranskog okruženja. Sastoji se od 4 prostranih dvoetažnih apartmana, zajedničkog prostora za druženje i dodatnog velikog apartmana s 3 spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s kaminom. 4 Apartmana su veličine po 65m<sup>2</sup>, a svaki se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dvije sobe i kupaone i terase. Svaki apartman opremljen je klima uređajem. Srce ove nekretnine je veliki prostor za druženje s prostorom za odmor i biljar stolom za zabavu. Okućnica je pažljivo uređena i održavana. U vrtu dominiraju mediteranske biljke poput lavande, ružmarina i maslina koje stvaraju ugodan ambijent. Na okućnici kuće je bunar. Terasa ima natkriveni dio koji pruža hladovinu i zaštitu od sunca, idealno za boravak tijekom vrućih ljetnih dana. Pored roštilja, tu je i vanjska kuhinja s radnom pločom i dodatnim prostorom za pripremu hrane. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ulaganje ili kao obiteljski ljetnikovac. S pet apartmana i predivno uređenom okućnicom, pruža sve što vam je potrebno za ugodan boravak ili turistički najam. Ako ste zainteresirani za dodatne informacije ili želite dogovoriti termin za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se pomoći vam u pronalasku vašeg novog doma ili investicijske prilike u predivnoj Puli - Istri. #prodaja #nekretnine #pula #medulin #istra #kuća #apartmani

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622827  
Agency ref id: 1650  
Teléfono de contacto: +385 99 3868 200