

## Tierra, Štrigova. قائمة بيانات حَقْو+لافتراضية+عنوان



### Información del vendedor

Nombre: danijel4  
Nombre: danijel4

### Datos del anuncio

#### Común

Título: قائمة بيانات حَقْو+لافتراضية+عنوان  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2455 m<sup>2</sup>  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 08.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Medimurska županija  
Provincia:  
Ciudad: Štrigova  
Área urbana: Železna Gora

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



#### Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Gas, Aguas residuales  
El acceso con vehículo: Coche

#### Descripción

Información adicional: Smješteno usred prekrasnih krajolika Železne Gore (Međimurje) u Hrvatskoj, nalazi se prvoklasna parcela koja čeka vašu viziju. Ova ekskluzivna prilika dolazi u kompletu s građevinskom dozvolom i pomno izrađenim nacrtima kuće, plaćenim priključcima nudeći vam parcelu da oživite svoj dom iz snova. Smještena u neposrednoj blizini poznatih znamenitosti kao što su cijenjeni restoran "Terbotz" i

luksuzne "Terme Sveti Martin resort", ova lokacija osigurava udobnost i uživanje na dohvat ruke. Zamislite da se probudite uz spokojan pogled na slikovite brežuljke ukrašene bujnim vinogradima, suštinsku kulisu koja utjelovljuje bit hrvatskog šarma. Za vinske entuzijaste, istražite obližnju prirodu prošaranu lokalnim kušaonicama vina, gdje možete uživati u okusima najboljih vina ove prekrasne regije u Hrvatskoj. Ova nekretnina ima dodatnu prednost s postojećom elektroenergetskom suglasnošću za solarnu elektranu, čime se osiguravaju održiva energetska rješenja za budućnost. Osim toga, strateški položaj nudi jednostavan pristup granicama Austrije (50 min), Mađarske (25 min) i Slovenije (15 min) pozivajući vas da se upustite u avanture i istraživanja izvan granica. A uz užurbani grad Čakovec udaljen samo 20 min, pogodnost se susreće s mirom u ovom idiličnom okruženju. Zagreb, sa svojom bogatom poviješću i užurbanom energijom, udaljen je samo sat i 20 minuta od mirnog utočišta Železne Gore. Predviđena je izgradnja kuće neto površine od 820 m<sup>2</sup>. Uz kuću je predviđen teniski teren na kojem se možete rekreirati nakon napornog dana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622830  
interno:  
Teléfono de contacto:      +385 (99) 826-4855