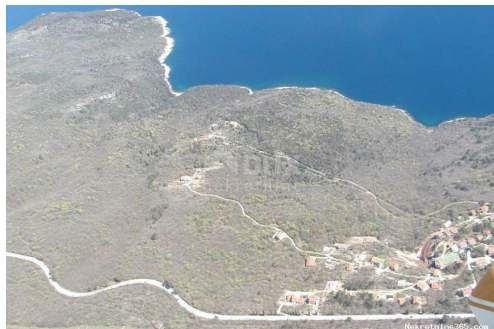


## PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2, Kršan,

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	106000 m <sup>2</sup>
Precio:	6,800,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Fratrima je uvala na istočnoj obali Istre u općini Kršan. Riječ je o prostoru kojeg krase: ugodna klima, čistoća zraka i mora, bogata flora i fauna, ljepota, mir i ugodna. Nasuprot uvala nalaze se otoci Cres i Lošinj, a iznad velebna planina Učka. Spomenute blagodati omogućuju razvoj klasičnog turizma sezonskog karaktera ali i razvoj zdravstvenog turizma koji je u funkciji produženja turističke sezone. Urbanistički plan obuhvaća turističko naselje Fratrima u prostoru uvala Fratrima, ukupne površine 20,00 ha. Osnovna namjena površina područja turističkog naselja FRATRIMJE-T2 je gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička. U skladu s prostorno planskom dokumentacijom dopuštena je izgradnja centralnog hotela na površini od 2,1 ha, 13 vila na ukupnoj površini od cca 1 ha i brojni sportsko rekreacijski sadržaji, kao i lučica za čamce. Izgrađeni objekti bili bi visoke kvalitete; po iznosu uloženi sredstava, konceptu, izgledu i sadržajima. Građevinsko područje Fratrima je neizgrađeno i potpuno ne dirnuto što daje posebnu vrijednost očuvanosti. Ovo će područje u budućnosti dobiti tretman produžene opatijske rivijere. Svakako se radi o odličnoj prilici za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31864

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622844  
Agency ref id: 31864  
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705