

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	169 m ²
Tamaño del lote:	965 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado: 1968

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Višnjan
Área urbana: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA,VIŠNJAN - Istarska autohtona kuća s bazenom i pogledom na more

Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prodaje se istarska kamena kuća s vanjskim bazenom, u centru lijepog i očuvanog istarskog sela, nadomak Višnjana. Kuća je razvedena na 4 etaže. U suterenu je smještena velika i lijepo uređena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim čvorom. Prizemlje čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, dvije spavaće sobe, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubište povezuje prizemlje s katom, gdje su smještene dvije spavaće sobe, radna soba, kupaonica, spremište i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepenište povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smješten ostakljeni studio i terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled na mjesto, okolnu šumu, polja i maslinike. Pogled od kojeg zastaje dah i vrijeme staje. Na njegovanoj okućnici smješteni su grijani bazen veličine 23m², sunčalište i pomoćna zgrada. Nekretnina idealna za odmor od gradske gužve ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31826

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622873
Agency ref id: 31826
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592