

## ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado                                       |
| Pies cuadrados:   | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 740 m <sup>2</sup>                             |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 735,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 08.07.2024                                     |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Labin             |
| Área urbana:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je suvremena novogradnja s bazenom. Nekretnina predstavlja fuziju moderne arhitekture i prirodnog okruženja a kvaliteta gradnje i opreme ove montažne kuće jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Grijanje/hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja a pripremljena je i instalacija za fotonaponske panele. Interijer kuće osvaja svojom jednostavnošću i opremljenošću te odličnom prostornom organizacijom. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt nadopunjuju tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet i spremište. Okućnica je hortikulturno i ambijentalno uređena te potpuno ograđena te sadrži grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i parkirna mjesta s punionicom za električna vozila. Kuća je trenutno u fazi uređenja okućnice, postavljanja fasade te uređenja unutrašnjosti. U ovoj fazi postoji mogućnost odabira podova za spavaće sobe. Ova nekretnina u pitomom naselju je savršena prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31825

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622874  
Agency ref id: 31825