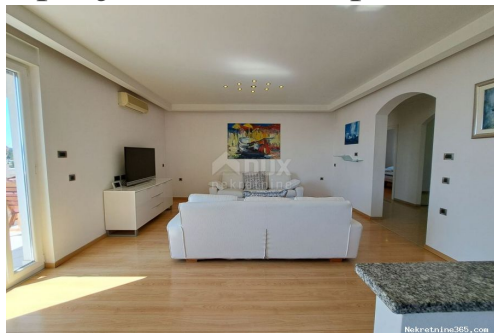


## OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	173 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom Iz Dux ponude izdvajamo unikatnu nekretninu posebne kvalitete, idealnu za ugodan obiteljski život i turistički najam. Penthouse nalazi se u održavanoj manjoj stambenoj zgradi novije gradnje na mirnoj i tihoj lokaciji, samo 250 metara udaljen od mora, doslovno 5 minuta laganog hoda stazom s blagim nagibom. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dnevni boravak i jedna spavaća soba imaju izlaz na

prostranu lođu s panoramskim pogledom na more. Stanu pripada dio okućnice i dva natkrivena parkirna mjesta. Također i dvorišna zgrada površine 40 m<sup>2</sup> uređena kao studio apartman i konoba. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31815

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622883  
Agency ref id: 31815  
Teléfono de contacto: +385 91 950 4277